

ARSENALSTRASSE 12 SCHWERIN



Bauvorhaben	Wohn- und Geschäftshaus Arsenalstraße 12, SN
Bauherr	Michael Weiß
Architekt	Stutz & Winter, Schwerin Bauproject Stefan Hill
Leistungen unseres Büros	Tragwerksplanung
Bearbeiter	Thomas Paschka
Fertigstellung	2013



Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Im Herzen von Schwerin, direkt am Südufer des Pfaffenteichs, ist der Neubau der Arsenalstr. 12 als Wohn- und Bürogebäude entstanden. Der Vorgängerbau war baufällig und wurde bis auf das Kellergeschoss, welches verfüllt wurde, abgerissen. Wegen des schlechten Baugrundes war eine Pfahlgründung erforderlich. Die Schwierigkeit bei der Herstellung der Pfähle bestand in der Berücksichtigung des vorhandenen Kellermauerwerks. Durch die Wahl einer punktförmig gelagerten, einheitlich dicken Platte hatte man die Möglichkeit, auf Pfahlverschiebungen infolge von Hindernissen im Baugrund zu reagieren. Als Kranstandort wurde der Aufzugsschacht gewählt. Daraus ergaben sich besondere Anforderungen an die Sohle der Aufzugsunterfahrt. Die Grundrisse der einzelnen Geschosse sollten flexibel nutzbar sein. Dadurch waren weitgespannte, auf Stützen gelagerte Decken zu bemessen.

