

# NEUBAU WOHNANLAGE SCHWERIN



<b>Bauvorhaben</b>	Neubau Wohnanlage 2 Leonhard- Frank- Straße 43-47
<b>Bauherr</b>	Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft (SWG)
<b>Architekt</b>	STADT + HAUS Architekturbüro, Wismar
<b>Leistungen unseres Büros</b>	Tragwerksplanung Bauphysik
<b>Fertigstellung</b>	2016



## Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Das viergeschossige Mehrfamilienhaus ist gekennzeichnet durch die einseitige Bodenanschüttung. Das Erdgeschoss beinhaltet eine Tiefgarage sowie die Abstellräume der Nutzer. Der Nutzbereich kann ebenerdig von vorn betreten werden. Die Tiefgarage befindet sich im Bereich der Erdanschüttung. Da die lastabtragenden Wände der Normalgeschosse, aufgrund der Stellplatzgestaltung der Garage, nicht überall auf tragende Wände oder Stützen im Erdgeschosse stehen können, ist ein System aus Unterzügen und Deckenverstärkungen notwendig. Das Gebäude wurde flach gegründet.

