

# NEUBAU KINDERTAGESSTÄTTE IN WISMAR



<b>Bauvorhaben</b>	Neubau einer KITA Wismar
<b>Bauherr</b>	Wismarer Werkstätten GmbH Wismar
<b>Architekt</b>	Planungsbüro Falk GbR Lübeck
<b>Leistungen unseres Büros</b>	Tragwerksplanung
<b>Fertigstellung</b>	2019



## Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Der zweigeschossige Neubau befindet sich im Bereich der ehemaligen Befestigungsanlage des vormaligen Altstadtkerns der Hansestadt Wismar. Ein der Stadtmauer vorgelagerter, breiter Graben wurde in den vergangenen Jahrhunderten zugeschüttet. Durch den daraus resultierenden schlechten Baugrund muss das Gebäude auf 56 Bohrpfählen gegründet werden. Sämtliche Geschossdecken bestehen aus Stahlbeton. Durch die offene Fassadenstruktur und großen Fensterflächen, welche zum größten Teil bodentief ausgeführt werden, entstehen helle, lichtdurchflutete Gruppenräume. Das Obergeschoss wird durch eine außenliegende Treppe und einen Laubengang erschlossen. Der Laubengang wird durch auskragende Stahlbetondecken hergestellt, welche thermisch von den Geschossdecken mittels Isokörben getrennt werden. Eine optische Besonderheit stellt der westliche Gebäudeteil dar, welcher durch das in einem Teilbereich ausgesparte Erdgeschoss Parkplätze beherbergt.

