

NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS SCHWERIN



Bauvorhaben

„Neues Wohnen am Lankower See“, Schwerin

Bauherr

Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft eG

Architekt

Stutz & Winter, Schwerin

Leistungen unseres Büros

Tragwerksplanung

Fertigstellung

2020



Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Das viergeschossige Wohngebäude mit Tiefgarage wird in Massivbauweise errichtet. Die Geschosswände werden weitgehend aus Kalksandsteinmauerwerk hergestellt. Die Decke über der Tiefgarage hat im Erdgeschoss einen Höhenversatz - hier werden zwei Erdgeschoss-Innenwände als Stahlbetonüberzüge ausgebildet. Hierdurch ist es möglich, diesen Bereich mit nur einem Wandpfeiler im Tiefgeschoss abzufangen, womit das Tiefgeschoss besser für Stellplätze nutzbar ist. Die Gründung erfolgt über eine lastverteilende Bodenplatte, wobei diese in den gering belasteten Bereichen der Stellflächen mit deutlich geringerer Dicke ausgeführt wird.

