

NEUBAU BÜROGEBÄUDE WISMAR



Bauvorhaben	Neubau eines Bürogebäudes Wismar
Bauherr	W&W Immobilien II GbR Wismar
Architekt	zwei ² Werk Architekten Schwerin
Leistungen unseres Büros	Tragwerksplanung Bauphysik
Fertigstellung	2020



Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Das Bürogebäude wird aus zwei elliptischen Grundrissen gebildet, die durch einen gemeinsamen Mittelteil mit Treppenhaus verbunden sind. Die tragenden Außenwandabschnitte sind vom Erdgeschoss bis einschließlich zum 2. Obergeschoss jeweils nur 1m lang und wechseln sich mit ebenfalls 1m breiten bodentiefen Fenstern ab. Das Staffelgeschoss ist zurückversetzt und hat eine umlaufende Glasfront. Die Dachdecke wird im Randbereich lediglich durch einzelne Stahlbetonstützen getragen. Alle Geschosse haben umlaufend einen auskragenden Laubengang. Die Tiefgarage ist im Mittelteil ohne Unterzüge oder Stützen ausgeführt, um ein große Durchfahrtshöhe sowie Raum für Lüftungstechnik zu schaffen. Die Gründung erfolgt auf rund 200 Pfählen.

