

CITY HORT – FRIEDENSTRASSE 4 SCHWERIN



Bauvorhaben	Sanierung und Umbau zum Hortgebäude
Bauherr	Zentrales Gebäudemanagement
Architekt	STADT + HAUS
Leistungen unseres Büros	Tragwerksplanung Holzschutzgutachten
Fertigstellung	2017



Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Das denkmalgeschützte, ehemalige Kasernengebäude aus der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts wird umfassend saniert, modernisiert und umgebaut und durch einen modernen Anbau ergänzt. Für das dreigeschossige Bauwerk, mit vollständig ausgebautem Dachgeschoss, zwei neuen Treppenhäusern und einem neuen Aufzug, wurden alle Leistungen der Tragwerksplanung, der Holzschutzbegutachtung und der energetischen Fachplanung erbracht. Zuvor wurde ein Bauzustandsgutachten erstellt, um die Bausubstanz umfassend zu erkunden. Schwerpunkte waren die Holzkonstruktionen (Decken und Dachtragwerk), die historischen Stahlkonstruktionen sowie die Gründung. Mit dem Gesamtkonzept wurde eine die Substanzschonende Sanierung und Ertüchtigung erreicht.

