

GEBÄUDE 18B

ALTE BRAUEREI, SCHWERIN



Bauvorhaben

Neubau MFH – Gebäude 18b
Alte Brauerei Schwerin

Bauherr

Alte Brauerei GmbH & Co.
KG Schwerin

Architekt

schelfbauhütte Schwerin

Leistungen unseres Büros

Tragwerksplanung

Fertigstellung

2018



Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Der Neubau wurde in innovativer Holzbautechnik auf dem Gelände der Alten Brauerei am Ziegelsee errichtet. Es handelt sich um Holzbauten mit einer Stützen-Riegel-Konstruktion, welche im Bereich des Treppenhauses einen aussteifenden Kern aus Mauerwerk besitzen. Das aus zwei eigenständigen Gebäudeteilen bestehende Gebäude ist dreigeschossig und wirkt durch eine Gebäudekopplung bezüglich der Stabilisierung als Einheit. Durch eine sorgfältige Rechercharbeit und Analyse von Bestandsunterlagen konnte eine im Bestand vorhandene Bodenplatte der ursprünglich dort befindlichen Industriehallen zum Lastabtrag herangezogen werden, was die Kosten für die Gründung reduzierte. Der Holzbauteil wurde in Gänze im Werk vorgefertigt, sodass der Aufbau innerhalb kürzester Zeit vonstattenging.

