

NEUBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS SCHWERIN



Bauvorhaben	Wohn- und Geschäftshaus Graf-Schack-Allee 10
Bauherr	RENTAservice GmbH
Architekt	jäger jäger Planungsgesellschaft mbH
Leistungen unseres Büros	Tragwerksplanung Bauphysik
Fertigstellung	2019

Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Bei diesem Neubau handelt es sich um einen massiven Bau mit Stahlbetondecken, Innenwänden aus Kalksandstein, Außenwände aus Poroton-Mauerwerk. Für die Gründung war wegen der unmittelbaren Nähe zum Schweriner See eine Pfahlgründung erforderlich. Die Gebäudelasten wurden über eine 50cm dicke bewehrte Sohlplatte in die Pfähle geleitet. Die Geschossdecken sind wegen der großen Spannweiten mit $h=30\text{cm}$ relativ dick. Dadurch konnten aber die flexiblen Grundrisse realisiert werden. Das Staffelgeschoss erhielt eine großzügige Fensterfassade. Der Lastabtrag erfolgte an diesen Stellen durch sehr filigrane Stahlstützen.

