

SANIERUNG PLATTENBAU SCHWERIN



Bauvorhaben	Sanierung Plattenbau Pilaer Straße 25-31
Bauherr	WGS Schwerin
Architekt	BBB Ingenieurbüro Schwerin
Leistungen unseres Büros	Tragwerksplanung Bauphysik
Fertigstellung	2019



Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Das Gebäude wurde in Querwandbauweise als WBS70 Plattenbau errichtet. Im Bestand besitzt das Bauwerk 4 Aufgänge von denen ein Aufgang im Rahmen der Umgestaltung zurückgebaut wird. Haus Nr. 31 wurde durch ein zusätzliches Geschoss aufgestockt. Infolge Aufstockung durch ein zusätzliches Geschoss und Errichtung neuer vorgestellter Balkone wurden zusätzliche Maßnahmen für die Längsaussteifung erforderlich. Diese konnten durch Aufstellung von Stb.-Rahmen im Bereich der ehemaligen Loggien erreicht werden. Außerdem gibt es 2 innen liegende Aufzugsanlagen. Diese bestehen aus Mauerwerk, dass in den Deckenebenen horizontal fest und vertikal verschieblich an den Bestand angebunden ist. Die Wände neben den neuen Aufzügen mussten zur Herstellung der Unterfahrt abschnittsweise unterfangen werden. Im Gebäudeinneren erfolgten stärkere Umplanungen der Grundrisse, so dass in einigen Bereichen statt unbewehrter Betonpfeiler Stahlstützen erforderlich wurden.

