

SUDHAUS

ALTE BRAUEREI, SCHWERIN



Bauvorhaben	Sanierung und Umbau ehemaliges Sudhaus
Bauherr	Alte Brauerei GmbH & Co. KG
Architekt	Schelfbauhütte GmbH & Co. KG
Leistungen unseres Büros	Tragwerksplanung
Fertigstellung	2017

Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Das Sudhaus des ehemaligen VEB Getränkekombinats Schwerin wurde im Zuge der Sanierung des ehemaligen Brauereigeländes umgebaut und modernisiert. Das um 1984 errichtete Gebäude lässt sich im Bestand in einen Sozialtrakt und eine Produktionshalle unterteilen. Beide Bereiche sind in einer Halle aus Spannbetonbindern mit einer Stützweite von 24,0m untergebracht. Die Halle bleibt im Zuge des Umbaus unberührt. Der Bestand wurde auf Bohrpfählen gegründet. Durch den Umbau entstehen 18 neue Eigentumswohnungen. Um den Tageslichteinfall sicherzustellen, wurde die komplette Westfassade als Fensterfläche geplant. Davor wurden großzügige Balkonanlagen errichtet. Die Geschossdecken, bestehend aus Vollholzdecken, wurden auf neuen tragenden Innenwänden abgelegt. Diese wurden durch den Einsatz von Mikroverpresspfählen gegründet.

