

# UMBAU BÜROGEBÄUDE „HAUS A“ WEMAG AG, SCHWERIN



|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Bauvorhaben</b>              | Umbau Bürogebäude und<br>Neubau Brücke |
| <b>Bauherr</b>                  | Wemag AG                               |
| <b>Architekt</b>                | E. Schneekloth + Partner<br>Schwerin   |
| <b>Leistungen unseres Büros</b> | Tragwerksplanung<br>Ausführungsplanung |
| <b>Fertigstellung</b>           | 2018                                   |



## Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Der Bestandsbau wurde komplett modernisiert, die Raumaufteilung durch Wanddurchbrüche und neue Trennwände neu gestaltet. Ein vorhandenes Treppenhaus wurde abgebrochen und mit neuen Holzbalkendecken zu Nutzräumen umfunktioniert. Ein neuer Anbau erweitert das Gebäude um ein normgerechtes Treppenhaus als 2. Fluchtweg. Zudem ermöglicht die Erweiterung die neue barrierefreie Erschließung durch einen Aufzug. An diesem Treppenhaus lagert im 2. Obergeschoss eine neue Stahlbrücke als Verbindungselement zum benachbarten Bürogebäude auf. Die aus der Brücke resultierenden Lasten werden vollständig innerhalb des Bestandsbaus abgeleitet, sodass die historische Giebelansicht nicht verändert werden musste. Im neuen Treppenhaus ist eine schräge Auflagerung unter 28 gon erforderlich, da die Giebel der Bestandgebäude nicht parallel stehen. Die Stahlbrücke ist als Vierendeelträger nur mit senkrechten Stützen und ohne vertikale Verbände ausgeführt, um ungestörte Fensterflächen zu ermöglichen.

