

UMBAU UND SANIERUNG WOHNHAUS SCHWERIN



Bauvorhaben

Umbau und Sanierung
Sanierung Wohnhaus
Spieltordamm 7

Bauherr

Andreas Rossmann Schwerin

Architekt

Andreas Rossmann Schwerin

Leistungen unseres Büros

Tragwerksplanung
Bauphysik

Fertigstellung

2020



Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Das Gebäude im Spieltordamm 7 in Schwerin wurde komplett saniert und mit einem Anbau versehen. Wegen der schlechten Bodenkennwerte wurde der Anbau in einer leichten Holzrahmenkonstruktion errichtet. So konnte auf eine aufwändige und teure Tiefgründung verzichtet werden. Die Höhendifferenz zum Nachbargrundstück wurde mittels Winkelstützelementen abgefangen. Der Altbau enthielt alle klassischen Aufgaben einer Sanierung. Einige Holzbalkenköpfe mussten abgeschnitten und angelascht werden. Ebenso wurde mit geschädigten Sparrenfüßen verfahren. Die starke Schiefstellung der seeseitigen Außenwand wurde mit Verankerungen in neue Querwände gesichert. Neben dem Gebäude entstand eine Carportanlage aus Holz.

