

OHLERICH SPEICHER WISMAR



Bauvorhaben

Sanierung & Umbau eines
ehem. Speichergebäudes

Bauherr

AiSpeicher GmbH & Co. KG

Architekt

Angelis & Partner
Architekten mbH

Leistungen unseres Büros

Tragwerksplanung
Bauphysik
Bauzustandsuntersuchung

Fertigstellung

2018

Statisch-konstruktive Baubeschreibung

Nördlich der historischen Altstadt von Wismar, direkt am Hafen, befindet sich der Ohlerich Speicher. Das 35 m hohe Gebäude wurde als Getreide-Silospeicher mit 17 Stahlbeton-Silozellen und 7 Lagerböden errichtet. Der Umbau sieht die spätere Nutzung als Ferienwohnungen vor, weiterhin soll im Erdgeschoss ein Restaurant entstehen. Dazu wird es notwendig, in die vorhandenen Silozellen neue Stahlbetondecken, Treppen und einen Aufzug einzubauen. Die besonderen statischen Herausforderungen bestehen in der weitgehenden Erhaltung der Bestandtragstruktur bis zur Holzpfahlgründung und der Realisierung der Gebäudegesamtaussteifung, da die Wabenstruktur der Stahlbetonsilozellen durch Entkernung und die neuen Öffnungen gestört wird. Ein weiterer Schwerpunkt liegt im Bereich der Sanierung der Stahlbetonskelettkonstruktion mit umfangreichen Betoninstandsetzungsmaßnahmen zur Erhaltung des Baudenkmals.

